

Vedlegg til søknad:

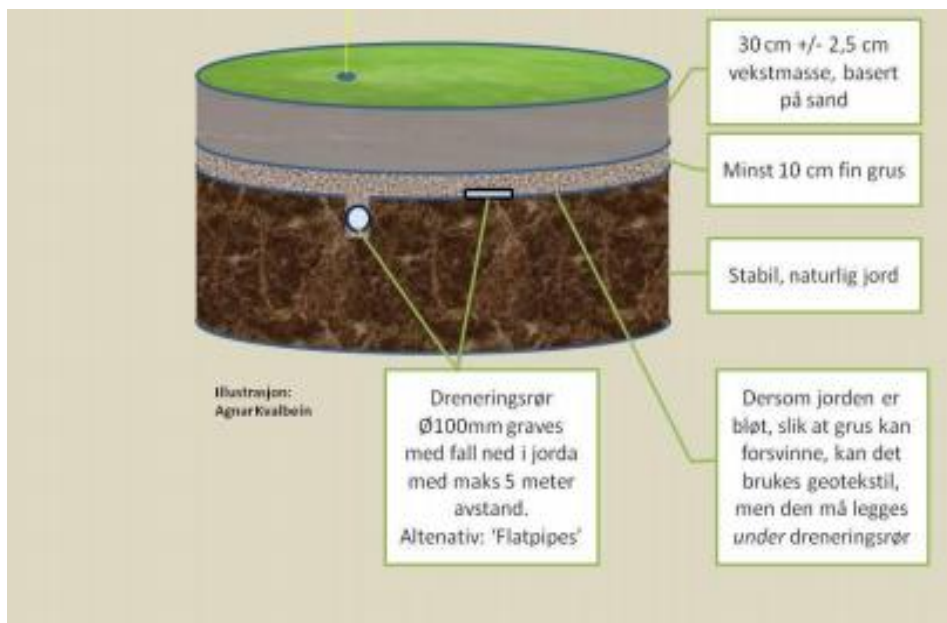
Styret har besluttet at tiden for å konvertere vår 6-hulls bane til en 9-hulls bane er kommet. Å bygge banen vår om til en 9-hulls bane krever blant annet flytting av 4 utslag, bygging av 3 nye hull, bygging av en ny bunker og ombygging av alle eksisterende utslag. Golfbaner har ordinært 9 eller 18 hull. Banen vår med kun 6 hull er en dispensasjonsløsning og medfører blant annet at banen ikke kan arrangere nasjonale konkurranser og at omreisende gjestespillere ikke har banen vår på reiselisten sin. Dette betyr tap av betydelige greenfee-inntekter for klubben og oppholdsinntekter for overnattingsaktører.

Utvidelsen betyr som beskrevet ovenfor en del omrokkering av eksisterende hullstruktur samt behov for tilleggsareal. Grunneier stiller nødvendig tilleggsareal til disposisjon på samme betingelser som eksisterende leieavtale. Omrokkering og plassering av de 9 hullene fremgår av vedlagte kartutsnitt:



Utvidelsen av banen fra 6 til 9 hull består ikke bare i å etablere 3 nye hull, utvidelsen betyr en omstrukturering av hele banen, og det kan derfor være nyttig å hitsette noen kommentarer til banekonstruksjon og drenering:

Ved konstruksjon fjerner man først ca. 50 cm av toppmassen. Jordsmonnet under overflaten er vokseplassen for gressrøttene. Røttene fester gresset og skaper en solid gressmatte, men sett fra plantens side er primæroppgaven å skaffe vann og næringsstoffer fra jorda. Gressrøttene er helt avhengig av oksygen for å kunne vokse.



På en golfbane er det en stor utfordring å opprettholde nok luftfylte porer i jorda fordi både golfere, vedlikeholdsmaskiner og eventuelle golfbiler pakker jorda. For å skape tilstrekkelig antall store, luftfylte porer må de mest slitasjeutsatte områdene, greener og tees, bygges med tilført sand. Sand vil inneholde grove porer også under tråkk og komprimering. Derfor bygges greener og tees opp med sand av god kvalitet. For å øke porevolumet bør sanden ha en bratt kornfordelingskurve, dvs. at sandkorna

bør være omtrent like store. Hvis sandkorna er for runde/glatte blir massen ustabil og det blir lett spor på greenene.

Dette er bakgrunnen for at den sanden vi skal benytte er laboratorietestet og godkjent for alle de viktigste egenskapene. Sanden kommer fra Nasset Sand AS.

Ved drenering suges vannet ut av de store porene i jorda og ledes bort gjennom dreneringsrør. Drenering gir ikke bare en tørr og fast spilleflate, men også gode vekstforhold for kvalitetsgress.

Drenering av banen skal sikre tørre og faste spilleflater og gi gode vokseforhold for planterøttene. For å trekke vannet ut av jorda må vi legge dreneringsgrøfter som suger vannet ut av de store porene. Dybden på disse grøftene er viktig fordi det er en direkte fysisk sammenheng mellom dybden på grøfta og hvor mye



vann som suges ut av jorda. En svært viktig detalj ved planleggingen av banen vår har vært å sørge for avløp for dreneringssystemet. Bekkene gjennom banen må legges dypt nok til å få utløp. Også dreneringsgrøftene måtte legges dypt om de skulle fungere godt. Vanlig dybde er ca 1 meter. Hvis det brukes for lite ressurser på drenering, må grøftene graves etter at gresset er etablert. Dette gir store ekstrakostnader, og setninger over grøftene gir redusert kvalitet i flere år.

Det budsjetteres med høy grad av dugnadsarbeider – ca. 600 timer, og vi forutsetter at dugnadsarbeid

det skal utgjøre nærmere 20% av finansieringen.

Det er inngått avtale med grunneier om en 40 års festeavtale for nødvendig tilleggsareal på ca. 21 mål. Festeavtaler over 10 års varighet må undergis ordinær byggesaksbehandling. Festearealet er allerede regulert til golfbane uten at det innkom naboprotester eller merknader. På tross av dette må nye nabohøringer gjennomføres før vedtak kan fattes og oppmålingsforretning kan foretas. Denne prosessen forventes avsluttet medio april og tinglysing av festekontrakt kan foretas.

Banen fungerer som en grønn lunge midt i et relativt stort hytteområde, og ved planleggingen av 9-hulls banen har vi lagt vekt på å unngå at slagretninger og banespill skal belaste dagens gode naboer. Anlegget er for øvrig registrert i kommunedelplan for Idrett og Friluftsliv og prioriteringsplass for utbetaling av tippemidler vil bli behandlet høsten 2017.

Det er budsjettert med en betydelig dugnadsinnsats, og i lys av at det er et begrenset antall medlemmer som er disponible for en intensiv dugnadsinnsats, så må prosjektet planlegges over 2 år. Med bakgrunn i dette er det viktig å komme i gang så raskt som mulig, og vi har derfor søkt kommunen om en forhåndsgodkjenning. Saksbehandler har uttrykt seg positiv med forbehold om at endelig forhåndsgodkjenning gjøres avhengig av dokumentert finansiering.

Klubben forventer ikke nevneverdige endringer i inntekter og utgifter før anleggsperioden er over og nybanen kan tas i bruk i 2019. Kostnadene ved drift av banen vil øke noe, kompensasjon til green-keeper og hjelpere vil øke fra kr. 40.000 i dag til ca. kr 60.000. Drivstoff, gressfrø og gjødsel øker med ca. kr. 10.000, mens vintervedlikehold øker med kr. 5.000 og maskinvedlikehold/reparasjoner med kr. 10.000. Baneleie vil også øke med kr. 10.000. På inntektssiden forventer vi 3 nye hull-sponsorer med til sammen kr. 15.000. Banen blir mere attraktiv for spillere fra nærliggende klubber og vi forventer en økning i greenfee- og

turneringsinntektene med kr.10.000. Betalende medlemmer var i 2016 71. Vi budsjetterer forsiktig med en økning på 10 medlemmer med kr. 25.000. Dette burde være en svært realistisk målsetning i lys av at vi er ett av svært få aktivitetstilbud til voksne i Tingvoll og Gjemnes.

Resultatbudsjett for 2019

Driftsinntekter

Medlemskontigent	-154000
Greenfee/turneringsinntekter	-71220
Kurs/aktivitetsmidler	-20581
Sponsormidler/tilskudd	-84144
Leieinntekt vinteropplag båter	-4000
Grasrotandel tippemidler	-9177
Sum driftsinntekter	-343122

Driftskostnader

Varer/utstyr for videresalg	19125
Leie greenkeeper	60000
Leie lokale	12000
Leie bane	40000
Elektrisitet	6717
Rep. og vedlikehold bygninger	2684
Vedlikehold bane	45760
Vedlikehold utstyr	29056
Møter/kurs/datakommunikasjon	5757
Drivstoff	9947
Reiseutgifter	1949
Profilering nett	875
Kontigenter	21305
Diverse kostnader	1253
Diftskostnader før avskrivninger og finans	256428

Avskrivning bane	25194
Avskrivning golfutstyr	0
Avskrivning maskiner	36001
Sum avskrivninger	61195
Sum driftskostnader	317623

Driftsresultat	-25499
Finanskostnader	30174
Resultat etter finanspopster	4675

Detaljbudsjett for prosjektet eks. mva:	Masse	Lengde	Antall timer	Pris material	Pris arbeid	Dugnad
Administrasjon						
Administrasjon/prosjektering			100		7000	30000
Kostnader ved etablering av grunnfeste			30	35000		9000
Uforutsett					66000	
Grunnarbeider utslag, fairway, rough og greener.						
Leie av gravemaskin m/fører	100 timer				135000	
Leie av gravemaskin u/fører	160 timer				90000	
Leie av traktor m/tilhenger og fører	30 timer				21000	
Oppbygging inkl. materiell greener						
Dreneringsgrøftelag - 200 mm singel	77 m3	770 m	10	18000		3000
Bærelag - 150 mm sand 2-4 mm	135 m3		8	41000		2400
Fin sand - 350 mm sand 0,1-0,4 mm	315 m3		8	96000		2400
Sand 0,4mm + kompostmasse blandes som topplag			70	15000		21000
Såing og tromling			48			14400
Vanning			16			4800
Ledningsarbeid inkl. materiell						
Drensgrøfter m/fiberduk og singel		770 m	51			15300
Drensrør			32	29000		9600
Fiberduk			32	4000		9600
Oppbygging inkl. materiell fairway og rough						
Planering			24			7200
Tilførsel av sand	100 m3		24	25000		7200
Såing og tromling			64			19200
Vanning			12			3600
Utslag						
Utslagsmatter				54000		
Rammeverk for utslag			36	12800		10800
Adkomst			16			4800
Merking av utslag				9000		
SUM			581	338800	319000	174300

Samlesummer inkl. mva: Prosjekt baneutvidelse:

	Materialkostnader		Arbeidskostnader				Samlet kostnad (INKL.MVA.) G=E+F+B+D
Administrasjon	Herav kjøp A	Rabatt B	Herav kjøp C	Dugnad D	Sum kjøp E=A+C	Sum mva. F=Ex0,25	
Administrasjon/prosjektering 5%			7000	30000	7000	1750	38750
Kostnader ved etablering av grunnfeste	35000		0	9000	35000	8750	52750
Uforutsett 7%	0		66000		66000	16500	82500
Grunnarbeider utslag, fairway, rough og greener.							
Leie av gravemaskin m/fører	0		135000		135000	33750	168750
Leie av gravemaskin u/fører	0		90000		90000	22500	112500
Leie av traktor m/tilhenger og fører	0		21000		21000	5250	26250
Oppbygging inkl. materiell greener							
Dreneringsgrøftelag - 200 mm singel	18000		0	3000	18000	4500	25500
Bærelag - 150 mm sand 2-4 mm	41000		0	2400	41000	10250	53650
Fin sand - 350 mm sand 0,1-0,4 mm	96000			2400	96000	24000	122400
Sand 0,4mm + kompostmasse blandes som topplag	15000			21000	15000	3750	39750
Såing og tromling	0			14400	0	0	14400
Vanning	0		0	4800	0	0	4800
Ledningsarbeider inkl. materiell							
Drensgrøfter m/fiberduk og singel	0		0	15300	0	0	15300
Drensrør	29000		0	9600	29000	7250	45850
Fiberduk	4000		0	9600	4000	1000	14600
Oppbygging inkl. materiell fairway og rough							
Planering	0		0	7200	0	0	7200
Tilførsel av sand	25000		0	7200	25000	6250	38450
Såing og tromling	0		0	19200	0	0	19200
Vanning	0		0	3600	0	0	3600
Utslag							
Utslagsmatter	54000		0	0	54000	13500	67500
Rammeverk for utslag	12800		0	10800	12800	3200	26800
Adkomst				4800	0	0	4800
Merking av utslag	9000				9000	2250	11250
	338800	0	319000	174300	657800	164450	996550

Det søkes staten om tippemidler på kr 332 000 - 1/3 av totalprosjektet på kr. 996 550. Videre søkes det Sparebankfondet om et tilskudd på kr. 325 750 og et lån på kr. 496 450 som tilbakebetales ved utbetaling av omsøkte tippemidler og refusjon av mva.

Finansiering av anlegget

		%-vis
Tilskudd spillemidler/mva-kompensasjon/lån fra fondet	496 450	49,8 %
Tilskudd fra fondet	325 750	32,7 %
Dugnad	174 350	17,5 %
Sum finansiert	996 550	100
Dugnad	174 350	
Tilskudd	325 750	
Lån til forskottering av MVA	164 450	
Lån til forskottering av tippemidler	332 000	
	996 550	

Kartskisse med skraverte områder som viser det tilleggsareal som klubben skal feste:



Planlagt nytt hullstrukturkart

utslag merket med tall fra 1 til 9 og med pil mot tilhørende green

